

MÄNTYHARJUN KUNTA

KUNTAKESKUKSEN JA PYHÄVEDEN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Tila Niemenranta 507-423-1-232

Kaavaehdotus 13.9.2021

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RANTARAKENTAMISTA, RAKENNUSPAIKAN KOKOA JA RAKENNUSOIKEUTTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET MUODOSTUVAT VOIMASSA OLEVAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.



RANTARAKENNUSALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa ympärivuotista asumista palvelevan rakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi saunan ja talousrakennuksia. Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella neliöllä. ■



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 72 §:n nojalla alueen rantavyöhykkeellä on muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.

— · · · — SUUNNITTELUALUEEN RAJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

TÄMÄN YLEISKAAVAN ARA- ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

RAKENTAMINEN

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikkojen puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan rakennustapa, rakennusten sijoittuminen, koko, muoto, ulkomateriaali ja värytys.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä yleisille teille. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä tiehallintoon.

Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään yhden metrin pitkäaikaisen ylävesipinnan (HW50) yläpuolella.

YLEISET VESI- JA JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSET

Alueella suositellaan ensisijaisesti liittämään kiinteistöt keskitetyn kunnallistekniikan piiriin.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei aiheuteta pohja- tai pintavesien pilaantumisvaaraa.

Jätevesien käsittelytapa on tutkittava erikseen joka rakennushankkeen yhteydessä.

Vesihuoltosuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä erikseen hyväksyttäväksi.

Käymälät ja kompostit on hoidettava niin, ettei hajua tai muita haittoja synny. Kompostia ja kuivakäymälää ei saa sijoittaa 20 m lähemmäs rannanpuoleista rajaa. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä sekä voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

METSÄNHOITO

Metsänhoidossa maa- ja metsätalousalueilla noudatetaan metsätalouden kehittämissuunnitelman antamia metsänhoitosuosituksia ja erityisesti rantametsiä koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia.

YLEISKAVALUONNOS ON OLLUT MRA 30 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 8.7.-15.8.2021 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT MRA 19 § MUKAISESTI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ xxxxxxxxxx.2021 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KUNNANVALTUUSTON xxxxxx TEKEMÄN JA PÖYTÄKIRJAN PYKÄLÄSSÄ NRO. xx MAINITUN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄ

Kotkassa 13.9.2021

DI Jarmo Mäkelä
KARTTAAKO OY

Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko